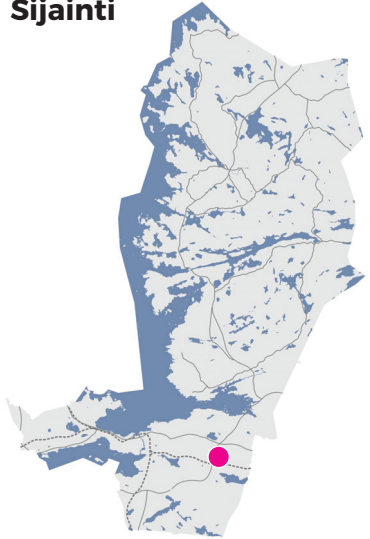
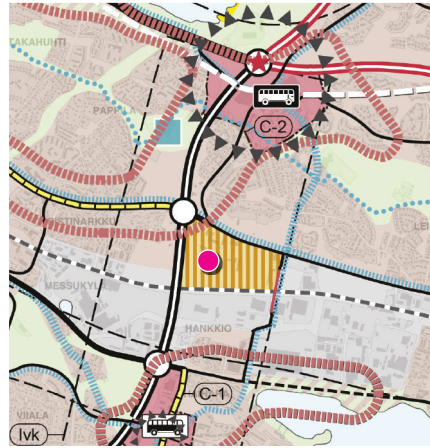


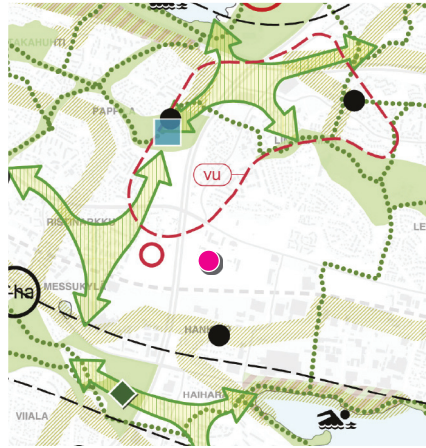
Sijainti



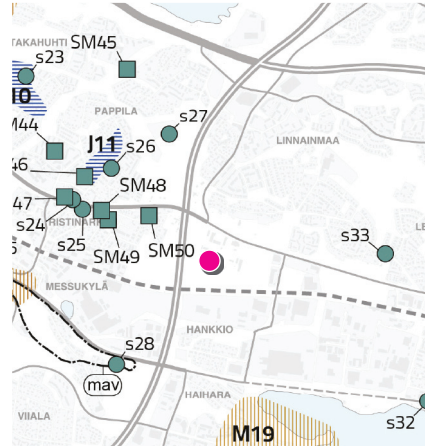
Ote kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymästä Kantakaupungin yleiskaavasta 2040



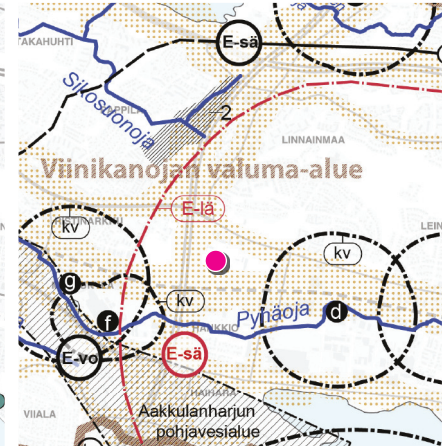
Kartta 1



Kartta 2



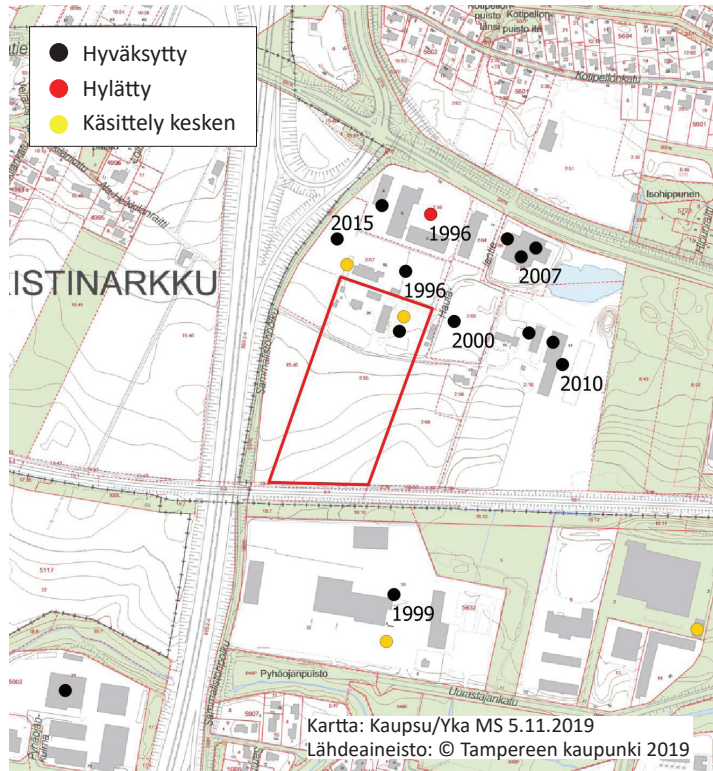
Kartta 3



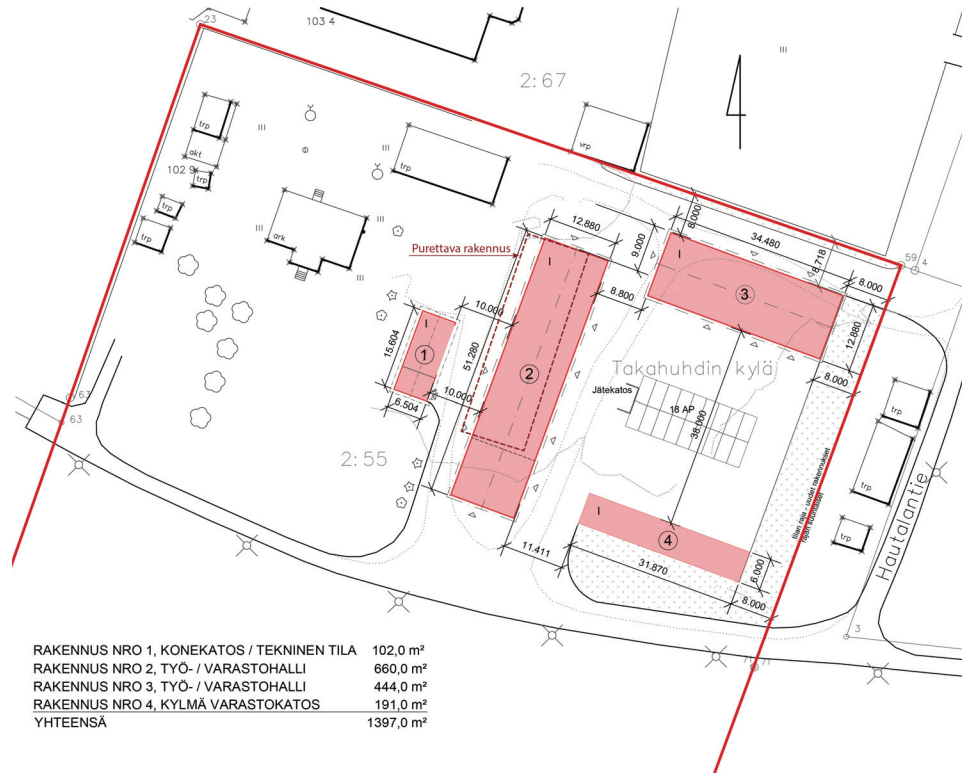
Kartta 4

Kartat 1-4: Merkinnot ja määräykset

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Hankkeen asemapiirros



■ PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN SEKOITTUNUT ALUE TAI KOHDE

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka- ja koulutustoimintojen, kaupallisten palvelujen, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena.

Alueen liikenneympäristön tulee tukea kestävien liikkumismuotojen käyttöä.

■ ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA SEUDULLISTA PALJON TILAA VAATIVAA KAUPPAA

Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismäärältään seuraavasti: Lahdesjärvi 150 000 k-m<sup>2</sup>, Lielähti 70 000 k-m<sup>2</sup>, Hankkio 40 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelta tulee olla sujuvat ajoneuvoyhteydet seudullisille pääväylille.

■ OHJEELLINEN LIKENNEVERKON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

■ VALUMA-ALUEET

Viinikanojan valuma-alue / Hulevesivirtaamia on rajoitettava. Kaukajärven tila tulee säilyttää ja Iidesjärven sekä Alasjärven tilaa tulee parantaa. Kaukajärven rannalta tapahtuu rantaimetymistä Aakkulanharjun pohjavesialueelle ja veden laatu on säilytettävä hyvänä.

■ MELU- JA ILMANLAATUSELVITYSTARPEEN HARKINTA-ALUE

Alue, jolla asemakaavan laadinnan yhteydessä on harkittava melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarve.

■ TARVEALUE UUELLE LÄMPÖKESKUKSELLE